



首次购房者的提示

拥有房产是许多人的梦想。这将在可预见的将来你将要进行的最昂贵的购买。但是，有各种方法可以最大限度地减少您的成本并承担您的一些风险。除了你的存款和房屋贷款的成本，还有一些成本与购买房屋。要真正了解您的房产购买成本，您需要添加这些成本。我们已经整理了一些拥有你的第一个家的提示。

因此，让我们开始：

银行贷款

- 首先，最重要的是，與您的銀行或金融經紀人交談，瞭解您可以借多少。這將指導您設置預算。首次購房者也可能有資格獲得 AUD15,000 的首次購房者補助金，以存入您的存款，或費用和收費（請研究目前的州立法，因為條件是可更改和適用性）。如果您符合條件，您的財務經紀人將能夠為您提供建議。

研究，調查

- 研究 开始在相关房地产网站上寻找你预算内合适的房子。你想住的研究领域/郊区。寻找一个房子，你可以变成家，并在那里住至少5-10年

了解印花税

- 在结算交易中的销售价格之上将添加印花税。如果只购买土地或房屋和土地包，可降低印花税。海外买家可能必须支付额外的印花税。印花税因州而异，有些州为首次购房者提供豁免。

贷款人费用是多少？

- 贷款人也有他们自己的费用。了解您的贷款人将收取的费用，这可能包括申请、法律和结算费用

你需要家庭和內容保險嗎？

- 在您的貸款人批准您的住房貸款之前，您需要組織建築保險。這也是一個好主意，以確保你的新家的內容。

为什么需要进行建筑检查?

• 在签署您家的合同之前，请组织对整个物业进行建筑和害虫检查。这将确保您的家结构健全，没有害虫。应签约信誉良好的建筑检查员以提供此服务。

是否有过户员 / 律师费?

• 你需要获得一个 过户员 或律师。当您开始搜索或找到属性时，可以这样做。签署合同后，请检查地產專業顧問供应报表上的文件 (Form One)。

祝贺。您已经购买了您的家。在您拥有您的财产之前，您需要将公用设施连接到您的住房，其中包括燃气、电力、电话和互联网。

如果您有任何问题，请随时给我们打电话。我们很乐意帮助您查询。

斯太太



为什么需要进行建筑检查?

• 在签署您家的合同之前，请组织对整个物业进行建筑和害虫检查。这将确保您的家结构健全，没有害虫。应签约信誉良好的建筑检查员以提供此服务。

是否有过户员 / 律师费?

• 你需要获得一个 过户员 或律师。当您开始搜索或找到属性时，可以这样做。签署合同后，请检查供应商报表上的文件（**Form One**）。

祝贺。您已经购买了您的家。在您拥有您的财产之前，您需要将公用设施连接到您的住房，其中包括燃气、电力、电话和互联网。

如果您有任何问题，请随时给我们打电话。我们很乐意帮助您查询。

斯太太-Kelly

